



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Dubrovačko-neretvanska županija**

**Grad Dubrovnik**

**Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnje**

KLASA: 360-01/21-01/116

URBROJ: 2117/01-15-21-02

Dubrovnik, 13. travnja 2021.god.

HIDROPROJEKT-ING D.O.O.

Draškovićeve 35/1

10000 Zagreb

**PREDMET:** Sanacija starih kanala mješovite odvodnje na Stradunu i Ulici Prijeko i sanacija vodovoda u Ulici Prijeko u Dubrovniku -odgovor na upit, dostavlja se

Podneskom zaprimljenim kod ovog upravnog tijela dana 29. ožujka 2021. godine zatražili ste mišljenje ovog upravnog tijela da li je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu za radove redovitog i izvanrednog održavanja starih kanala mješovite odvodnje na Stradunu i Ulici Prijeko te za sanaciju vodovoda u Ulici Prijeko u Dubrovniku.

Dalje ste naveli da se navedenom sanacijom ne mijenjaju lokacijski niti hidraulički uvjeti tečenja, da su predviđeni radovi planirani radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu na razini postignutoj danom izgradnje.

Zatim se u bitnom navodi da je kanalizacijsku mrežu stare gradske jezgre potrebno na odgovarajući način sanirati i revitalizirati te uskladiti sa suvremenim potrebama te da je zbog opsežnosti zahvata potrebno odrediti prioritete. Da su kao prioritetni zahvati definirane sanacije starih kanala mješovite odvodnje na Stradunu te Ulici Prijeko, da navedeni kanali predstavljaju glavne kanale kanalske mreže, a da je kanal na Stradunu posebno pod utjecajem kolebanja plime i oseke te da se procjenjuje da bi se njegovom sanacijom bitno pridonijelo smanjenju infiltracije morske vode u kanalski sustav. Zaključno se navodi da se u navedenim ulicama namjeravaju rekonstruirati postojeći vodoopskrbni cjevovodi.

S obzirom na navedeno upućujemo vas na Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (N.N. br 112/2017, 34/2018, 36/2019, 98/2019 i 31/2020) – u daljnjem tekstu Pravilnik – kojim su određene jednostavne i druge građevine i radovi koji se mogu raditi, odnosno izvoditi bez građevinske dozvole u skladu s glavnim projektom i bez glavnog projekta, građevine koje se mogu uklanjati bez projekta uklanjanja te se propisuje obveza prijave početka građenja i stručni nadzor građenja tih građevina, odnosno izvođenja radova.

Tako je između ostalog člankom 1. stavkom 2. Pravilnika propisano da su se u projektiranju i građenju građevina te izvođenju radova iz stavka 1. Pravilnika investitor, projektant i izvođač dužni pridržavati svih propisa i pravila struke koji se odnose na njihovo građenje te se iste ne smiju projektirati, graditi odnosno izvoditi ako je to zabranjeno prostornim planom ili na drugi način protivno prostornom planu.

U odnosu na vaš upit obavještavamo vas da je člankom 3. točkom 1. Pravilnika između ostalog propisano da se bez građevinske dozvole i glavnog projekta mogu izvoditi radovi:

- **redovitog održavanja postojeće građevine;**

Nadalje vas obavještavamo da je člankom 5. točkom 1. Pravilnika između ostalog propisano da se bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom mogu izvoditi radovi:

- na postojećoj građevini kojima se poboljšava ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu te **izvanredno održavanje građevine, a kojima se ne mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena;**

S obzirom na navedeno obavještavamo vas da za navedene radove nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu.

Međutim, u odnosu na radove (članak 5. točka 1.) slijedom članka 6. stavka 1. potrebno je ishoditi uporabnu dozvolu. Stavak 2. istog članka propisuje da glavni projekt iz članka 5. Pravilnika mora sadržavati potvrde javnopravnih tijela propisane posebnim propisima dok je stavicima 4. i 5. propisano da je investitor dužan prijaviti početak izvođenja radova te osigurati stručni nadzor nad izvođenjem radova iz članka 5. Pravilnika.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Evidencija,
3. U spis, ovdje.

**SAVJETNICA II**  
Ana-Marija Šagarjelo, mag.iur.

