



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
NIKŠA MOZARA
20000 DUBROVNIK
Vukovarska 17

Vodovod Dubrovnik d.o.o. Ul. Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik	
Urudžbirano: 30.6.2026 09:31	
Klasifikacijska oznaka 003-05/26-20/2	
Urudžbeni broj 2117-55-1100000-26-4	Priloga 0
Broj ugovora: 2026/5422	



Dubrovnik, 23.6.2026.g
(dvadesettrećilipnja-
dvijetisućedvadesetšestegodine)

JAVNOBILJEŽNIČKI ZAPISNIK
OTPRAVAK I
Posl.br.:OU-127/2026-1

Ja, javni bilježnik Nikša Mozara iz Dubrovnika, Vukovarska 17, sastavio sam danas 23.6.2026.g. (dvadesettrećilipnjadvijetisućedvadesetšestegodine), na skupštini društva VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, iz Dubrovnika, Vladimira Nazora 19, održanoj u prostorijama Grada Dubrovnika, na adresi Dubrovnik, Pred Dvorom 1, ovaj,-----

Z A P I S N I K

Prije početka skupštine susreo sam punomoćnika Danijelu Cvjetović, OIB:44274525162, zaposlenika društva VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., po punomoći od 19.6.2026.g. (devetnaestilipnja-dvijetisućedvadesetšestegodine) (PRILOG-A), te 2 (dva) člana društva, i to punomoćnicu za Grad Dubrovnik, OIB:21712494719, Dubrovnik, red Dvorom 1, MARIJU ŠIMUNOVIĆ, zamjenicu pročelnice Upravnog odjela za poslove gradonačelnika, Grada Dubrovnika, člana društva, po punomoći ovjerene kod javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika, Vukovarska 17, pod posl.br.OV-3895/2026, od 18.6.2026.g. (osamnaestilipnja-dvijetisućedvadesetšestegodine), (PRILOG-B), i član društva Općine Župa Dubrovačka, OIB:26643690230 Srebreno, Vukovarska 48, zastupan po načelniku MARKU MILOSLAVIĆU, OIB:00983470890, Put Braće Radića 17, Brašina, Mlini, svi meni osobno poznati.-----

Utvrдио sam da je poziv za ovu skupštinu zajedno s predloženim Dnevnim redom upućen preporučenom pošiljkom. (Dokaz se prilaže kao- (PRILOG C).-----

MARIJA ŠIMUNOVIĆ, zamjenica pročelnice Upravnog odjela za poslove gradonačelnika, Grada Dubrovnika, otvorila je skupštinu u 8:00

(osamsati) i pozdravila sve nazočne.-----

Objavila je da je prema Društvenom ugovoru i knjizi poslovnih
udjela, na skupštini zastupljeno **2 (dva) člana** društva s **910**
(devestodesetglasova), i to:-----

Grad Dubrovnik, s **835** (osamstotridesetpetglasova), glasova; --
i-----

Općine Župa Dubrovačka s **75** (sedamdesetpetpetglasova), glasova-
što u odnosu na sveukupan broj od **1000 (tisuću) glasova**,
predstavlja zastupljenost od **91,03%**, (devedesetjedan-
zareznulatripsto), da postoji kvorum, te da Skupština može
donositi pravovaljane odluke.-----

Priopćila je nazočnima da će zapisnik sastaviti javni
bilježnik Nikša Mozara iz Dubrovnika, Vukovarska 17, te pročitala
u pozivu navedeni slijedeći:-----

DNEVNI RED

1. Otvaranje Skupštine i utvrđivanje broja nazočnih i
zastupljenih članova Društva i/ili njihovih opunomoćenika;
2. Izbor predsjedavajućeg Skupštine Društva;-----
3. Verifikacija Zapisnika s prethodne Skupštine Društva održane
dana 30.12.2025. godine;-----
4. Godišnje izvješće Uprave o poslovanju Društva za 2025. godinu;
5. Izvješće Nadzornog odbora o obavljanju nadzora vođenja poslova
Društva u 2025. godinu;-----
6. Donošenje odluke o prihvaćanju godišnjih financijskih
izvještaja Društva:-----
 - a. Izvještaj o financijskom položaju - bilance Društva na dan
31.12.2025. godine;-----
 - b. Račun dobitka i gubitka za razdoblje 01.01 do 31.12.2025.
godine;-----
 - c. Izvještaj o novčanom tijeku za razdoblje od 01.01 do
31.12.2025. godine;-----
 - d. Izvještaj o promjenama kapitala u 2025. godine;-----
 - e) Bilješke uz godišnje financijsko izvješće;-----
7. Donošenje odluke o prihvaćanju Izvješća o obavljenoj reviziji
godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2025. godinu;-----

8. Donošenje odluke o raspodjeli dobitka Društva ostvarenog u 2025. godinu;-----

9. Donošenje odluke o davanju razrješnice Upravi Društva za 2025. godinu;-----

10. Donošenje odluke o davanju razrješnice članovima Nadzornog odbora Društva za 2025. godinu;-----

11. Donošenje odluke o imenovanju revizora Društva za poslovnu 2027. godinu;-----

12. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti na Dodatak Ugovoru o prijenosu komunalnih vodnih građevina između OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA kao prenositelja i trgovačkog društva VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. kao stjecatelja.-----

U odnosu na predložene odluke po pojedinim točkama Dnevnog reda nisu zaprimljeni nikakvi protuprijedlozi.-----

Potom se prešlo na razradu Dnevnog reda raspravom o pojedinim točkama.-----

točka prva

MARIJA ŠIMUNOVIĆ , predložila je da će ona, kao predstavnik većinskog udjeličara, predsjedavati skupštini, te utvrdila da su na skupštini nazočna 2 (dva) člana društva s 910 (devestodesetglasova), i to:-----

Grad Dubrovnik, s 835 (osamstotridesetpetglasova), glasova; --
i-----

Općine Župa Dubrovačka s 75 (sedamdesetpetpetglasova), glasova-
što u odnosu na sveukupan broj od 1000 (tisuću) glasova,
predstavlja zastupljenost od 91,03%, (devedesetjedan-
zareznulatiposto), da postoji kvorum, te da Skupština može
donositi pravovaljane odluke.-----

O ovim utvrđenjima otvorila je raspravu. Nitko se nije javio za riječ
pa je prijedlog dala na glasovanje, a nakon glasovanja utvrdila i
objavila da je Skupština (dizanjem ruku) jednoglasno sa 910
(devestodesetglasova), „ZA“ i bez „PROTIV“ donijela slijedeću:-----

O D L U K U

Na skupštini društva su nazočni 2 (dva) člana društva s 910 (devestodesetglasova), i to:-----
Grad Dubrovnik, s 835 (osamstotridesetpetglasova), glasova; --

Općine Župa Dubrovačka s 75 (sedamdesetpetpetglasova), glasova-
što u odnosu na sveukupan broj od 1000 (tisuću) glasova,
predstavlja zastupljenost od 91,03%, (devedesetjedan-
sareznulatiposto), da postoji kvorum, te da Skupština može
donositi pravovaljane odluke.-----

točka druga

MARIJA ŠIMUNOVIĆ pročitala je prijedlog odluke po ovoj točki, te o ovom prijedlogu otvorila raspravu. Nitko se nije javio za riječ pa je prijedlog dala na glasovanje, a nakon glasovanja utvrdila i objavila da je Skupština (dizanjem ruku) jednoglasno sa 910 (devestodesetglasova), „ZA“ i bez „PROTIV“ donijela slijedeću:-----

ODLUKU

za predsjedavajućeg Skupštine izabire se MARIJA ŠIMUNOVIĆ -----

točka treća

Predsjedavajući skupštine pročitao je prijedlog odluke po ovoj točki, te o ovom prijedlogu otvorio raspravu. Nitko se nije javio za riječ pa je prijedlog dao na glasovanje, a nakon glasovanja utvrdio i objavio da je Skupština (dizanjem ruku) jednoglasno sa 910 (devestodesetglasova), „ZA“ i bez „PROTIV“ donijela slijedeću:-----

ODLUKU

Verificira se zapisnik s prethodne sjednice Skupštine Društva, održane dana 30.12.2025. godine (tridesetiprosinca-dvijetisuće-dvadesetpetegodine) (PRILOG D) -----

točka četvrta

Predsjedavajući skupštine pročitao je prijedlog odluke po ovoj točki, te o ovom prijedlogu otvorio raspravu. Nitko se nije javio za riječ pa je prijedlog dao na glasovanje, a nakon glasovanja utvrdio i objavio da je Skupština (dizanjem ruku) jednoglasno sa 910 (devestodesetglasova), „ZA“ i bez „PROTIV“ donijela slijedeću:-----

ODLUKU

Prihvaća se Godišnje izvješće Uprave o poslovanju Društva za 2025. godinu.) (PRILOG E)-----

točka peta

Predsjedavajući skupštine pročitao je prijedlog odluke po ovoj točki, te o ovom prijedlogu otvorio raspravu. Nitko se nije javio za riječ pa je prijedlog dao na glasovanje, a nakon glasovanja utvrdio i objavio da je Skupština (dizanjem ruku) jednoglasno sa 910 (devestodesetglasova), „ZA“ i bez „PROTIV“ donijela slijedeću:-----

ODLUKU

Prihvaća se izvješće Nadzornog odbora o obavljanju nadzora vođenja poslova Društva za 2025. godinu.. (PRILOG F)

točka šesta

Predsjedavajući skupštine pročitao je prijedlog odluke po ovoj točki, te o ovom prijedlogu otvorio raspravu. Nitko se nije javio za riječ pa je prijedlog dao na glasovanje, a nakon glasovanja utvrdio i objavio da je Skupština (dizanjem ruku) jednoglasno sa 910 (devestodesetglasova), „ZA“ i bez „PROTIV“ donijela slijedeću:-----

ODLUKU

Skupština prihvaća godišnje financijske izvještaje Društva i to:

a. Izvještaj o financijskom položaju - bilance Društva na dan 31.12.2025. godine;

b. Račun dobitka i gubitka za razdoblje 01.01 do 31.12.2025. godine;

c. Izvještaj o novčanom tijeku za razdoblje od 01.01 do 31.12.2025. godine;

d. Izvještaj o promjenama kapitala u 2025. godine;

e) Bilješke uz godišnje financijsko izvješće. (PRILOG G)

točka sedma

Predsjedavajući skupštine pročitao je prijedlog odluke po ovoj točki, te o ovom prijedlogu otvorio raspravu. Nitko se nije javio za riječ pa je prijedlog dao na glasovanje, a nakon glasovanja utvrdio i objavio da je Skupština (dizanjem ruku) jednoglasno sa 910 (devestodesetglasova), „ZA“ i bez „PROTIV“ donijela slijedeću:-----

ODLUKU

Skupština Društva prihvaća Izvješće o obavljenoj reviziji godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2025. godinu.

(PRILOG H) .-----

točka osma

Predsjedavajući skupštine pročitao je prijedlog odluke po ovoj točki, te o ovom prijedlogu otvorio raspravu. Nitko se nije javio za riječ pa je prijedlog dao na glasovanje, a nakon glasovanja utvrdio i objavio da je Skupština (dizanjem ruku) jednoglasno sa 910 (devestodesetglasova), „ZA“ i bez „PROTIV“ donijela slijedeću:-----

ODLUKU

Skupština Društva donosi odluku da se dobit ostvarena u 2025. godini u iznosu od 79.238,37 EUR (sedamdesetdevettisuća-dvjestotridesetosameuraitridesetsedamcenti) rasporedi u zadržanu dobit Društva.-----

točka deveta

Predsjedavajući skupštine pročitao je prijedlog odluke po ovoj točki, te o ovom prijedlogu otvorio raspravu. Nitko se nije javio za riječ pa je prijedlog dao na glasovanje, a nakon glasovanja utvrdio i objavio da je Skupština (dizanjem ruku) jednoglasno sa 910 (devestodesetglasova), „ZA“ i bez „PROTIV“ donijela slijedeću:-----

ODLUKU

Utvrđuje se da je Uprava Društva u 2025. godini obavljala svoju funkciju u skladu s ZTD-om i Društvenim ugovorom pa se temeljem navedenog odobrava rad Uprave i istoj se daje razrješnica.--

točka deseta

Predsjedavajući skupštine pročitao je prijedlog odluke po ovoj točki, te o ovom prijedlogu otvorio raspravu. Nitko se nije javio za riječ pa je prijedlog dao na glasovanje, a nakon glasovanja utvrdio i objavio da je Skupština (dizanjem ruku) jednoglasno sa 910 (devestodesetglasova), „ZA“ i bez „PROTIV“ donijela slijedeću:-----

ODLUKU

Utvrđuje se da je Nadzorni odbor Društva u 2025. godini obavljao svoju funkciju u skladu s ZTD-om i Društvenim ugovorom pa se temeljem navedenog odobrava rad članovima Nadzornog odbora i istima se daje razrješnica.-----

točka jedanaesta

Predsjedavajući skupštine pročitao je prijedlog odluke po ovoj točki, te o ovom prijedlogu otvorio raspravu. Nitko se nije javio za riječ pa je prijedlog dao na glasovanje, a nakon glasovanja utvrdio i objavio da je Skupština (dizanjem ruku) jednoglasno sa 910 (devestodesetglasova), „ZA“ i bez „PROTIV“ donijela slijedeću:-----

ODLUKU

Da revizora Društva za poslovnu 2027. godinu imenuje se NIVO REVISIJA d.o.o. , OIB: 50762547131. (PRILOG I)-----

točka dvanaesta

Predsjedavajući skupštine pročitao je prijedlog odluke po ovoj točki, te o ovom prijedlogu otvorio raspravu. Nitko se nije javio za riječ pa je prijedlog dao na glasovanje, a nakon glasovanja utvrdio i objavio da je Skupština (dizanjem ruku) jednoglasno sa 910 (devestodesetglasova), „ZA“ i bez „PROTIV“ donijela slijedeću:-----

ODLUKU

o davanju suglasnosti na Dodatak Ugovoru o prijenosu komunalnih vodnih građevina između jedinice lokalne samouprave općine Župa dubrovačka kao prenositelja i trgovačkog društva VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. kao stjecatelja

Članak 1.

Daje se suglasnost članu Uprave Društva da sa općinom Župa dubrovačka, Vukovarska 48, OIB: 97544306128, sklopi Dodatak Ugovoru o prijenosu komunalnih vodnih građevina.

Članak 2.

Skupština Društva odobrava i prihvaća odredbe Dodatka Ugovora o prijenosu komunalnih vodnih građevina koji je priložen ovoj Odluci i čini njen sastavni dio (PRILOG br. 2 - Dodatak ugovoru o prijenosu komunalnih vodnih građevina između općine ŽUPA DUBROVAČKA i VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA, Vukovarska 48, OIB: 97544306128, zastupana po općinskom načelniku Marku Miloslaviću, kao prenositelj s jedne strane (dalje u tekstu: Prenositelj)

i

VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Vladimira Nazora 19, OIB: 00862047577, zastupano po članu uprave Lukši Matušiću, kao stjecatelj s druge strane (dalje u tekstu: Stjecatelj),

dalje u tekstu zajednički označeni kao Stranke ili Ugovorne strane, sklopili su današnjeg dana sljedeći

DODATAK UGOVORU**o prijenosu komunalnih vodnih građevina**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 09.12.2024. godine sklopile Ugovor o prijenosu komunalnih vodnih građevina (Osnovni ugovor).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je došlo do potrebe izmjene Osnovnog ugovora radi prijenosa vodnih građevina za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju.

Članak 1.

U stavku 4. Članak 1. iza riječi „komunalnih vodnih građevina, i to građevina za javnu odvodnju“ dodaju se riječi „i javnu vodoopskrbu.
U stavku 5. Članak 1. iza riječi „komunalnih vodnih građevina javne odvodnje“ dodaju se riječi „i javne vodoopskrbe“.

Članak 2.

- U stavku 1. članak 3. iza riječi „komunalnih vodnih građevina javne odvodnje“ dodaju se riječi „i javne vodoopskrbe.“
- U stavku 2. članak 3. iza riječi „komunalnim vodnim građevinama javne odvodnje“ dodaju se riječi „i javne vodoopskrbe.“

Članak 3.

- U članku 4. iza riječi „komunalne vodne građevine javne odvodnje“ dodaju se riječi „i javne vodoopskrbe.“
- Iza riječi „PRILOG br.2 - Popis komunalnih vodnih građevina javne odvodnje dodaju se riječi „i PRILOG br.3. - Popis komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe i javne odvodnje na dan 31.12.2025.)“.

Članak 4.

- U stavku 1. članak 5. iza riječi „građevinama javne odvodnje“ dodaju se riječi „i javne vodoopskrbe“.
- U stavku 2. članak 5. iza riječi „komunalne vodne građevine javne odvodnje“ dodaju se riječi „i javne vodoopskrbe“.

Članak 5.

- U članku 6. iza riječi „komunalnih vodnih građevina javne odvodnje“ dodaju se riječi „i javne vodoopskrbe“.

Članak 6.

- U stavku 1. članak 7. iza riječi „komunalne vodne građevine javne odvodnje“ dodaju se riječi „i javne vodoopskrbe“.
- U stavku 2. članak 7. iza riječi „komunalnih vodnih građevina javne odvodnje“ dodaju se riječi „i javne vodoopskrbe“.

Članak 7.

- U stavku 1. članak 8. iza riječi „komunalne vodne građevine javne odvodnje“ dodaju se riječi „i javne vodoopskrbe“, a iza riječi „i čini sastavni dio“ dodaju se riječi (PRILOG br. 4. Knjiga osnovnih sredstava i PRILOG br. 5. Knjiga osnovnih sredstava po kontu stanja na dan 31.12.2025.).

- U stavku 2. članak 8. prve rečenice iza riječi „komunalne vodnih građevina javne odvodnje“ dodaju se riječi „i javne vodoopskrbe“.

- U stavku 2. članak 8. druge rečenice iza riječi „komunalnih vodnih građevina javne odvodnje“ dodaju se riječi „i javne vodoopskrbe“.

Članak 8.

U stavku 1. članak 9. iza riječi „komunalnih vodnih građevina javne odvodnje“ dodaju se riječi „i javne vodoopskrbe“.

U stavku 2. članak 9. iza riječi „komunalnih vodnih građevina javne odvodnje“ dodaju se riječi „i javne vodoopskrbe“.

Članak 9.

U članku 10. iza riječi „komunalne vodne građevine javne odvodnje“ dodaju se riječi „i javne vodoopskrbe“.

Članak 10.

U članku 11. iza riječi „komunalnih vodnih građevina javne odvodnje“ dodaju se riječi „i javne vodoopskrbe“.

Članak 11.

U članku 16. iza riječi „komunalnih vodnih građevina javne odvodnje“ dodaju se riječi „i javne vodoopskrbe“.

Članak 12.

Ovaj Dodatak Osnovnom ugovoru stupa na snagu danom njegova sklapanja.

Svima ovim ovjerama ovog Dodatka osnovnom ugovoru Ugovorne strane potvrđuju da su
sve razumjele te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice
koje iz njega proizlaze.

Sve troškove u vezi sastava ovog Dodatka osnovnom ugovoru i ovjere
potpisa Ugovornih strana na istom snosit će Stjecatelj.

Članak 13.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da prijenos komunalnih vodnih
građevina javne vodoopskrbe i javne odvodnje koje su predmet ovog
Dodatka osnovnom ugovoru nije oporeziv porezom na promet nekretnina
sukladno članku 102. ZVU.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu u suprotnosti s odredbama
ovog Dodatka Osnovnom ugovoru ostaju na snazi.

Članak 14.

Ovaj Dodatak osnovnom ugovoru sastavljen je u 2 (dva) istovrsna i
jednakovrijedna primjerka od kojih 1 (jedan) nakon ovjere potpisa
stavlja javni bilježnik, 1 (jedan) pripada Prenositelju, a Stjecatelj
će zatražiti potreban broj ovjerenih preslika.

U Dubrovniku, __. __. 2026. godine

PREDSJEDNIK:**OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA****Općinski načelnik****Marto Miloslavić****STJECATELJ:****VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.****član uprave****Lukša Matušić**

PRILOG br. 4. - Popis komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe i odvodnje na dan 31.12.2025.

PRILOG br. 5. - Knjiga osnovnih sredstava po kontu stanja na dan 31.12.2025. . (PRILOG J)

Tako se više nitko nije javio za riječ predsjednik skupštine utvrdio je da je dnevni red iscrpljen, zahvalio nazočnima na sudjelovanju u radu od 8:30 sati, (osamsatitridesetminuta) zaključio rad Skupštine.-----

Prilozi zapisnika 10 (deset) od (A,B,C,D,E,F,G,H,I,J) kao u tekstu.-----

Ekz izvornik ovog zapisnika, izdana su i tri otpravka jedan za trgovački sud, jeda za Grad Dubrovnik, i jedan za društvo.-----

Postojba za zahtjev po tarifnom broju 10. i 3. u iznosu od 26,54 EURA, te javnobilježnička nagrada po čl.25. Javnobilježničke tarife u iznosu od 400,00 EURA, i čl.38.st.1. Javnobilježničke tarife u iznosu od 64,00 EURA, te PDV-om u iznosu od 116,00 EURA -----

PREDsjedNIK SKUPŠTINE

MARIJA ŠIMUNOVIĆ v.r.**MARIJA ŠIMUNOVIĆ**

Dubrovnik, 23.6.2026.g.

(dradesettrećilipnja-

dvijetisućedvadesetšestegodine)

JAVNI BILJEŽNIK

NIKŠA MOZARA v.r.**NIKŠA MOZARA**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK NIKŠA MOZARA iz Dubrovnika potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.-----
Ovaj otpravak je potpun i ima 10 (deset) priloga (A,B,C,D,E,F,G,H,I,J).-----
Ovaj otpravak u pravnom prometu u potpunosti zamjenjuje izvornik.
Ovaj otpravak je izdan neposredno po sastavljanju za DRUŠTVO i oslobođen je plaćanja pristojbe i

Posl.br. OU-127/2026-1

Javni bilježnik:

13.6.2026. g.